

**Wohnlageverzeichnis zum Mietspiegel der Stadt Großenhain**
**Anlage 1**

Stand: 01.01.2013

<b>Straße</b>	<b>Mittlere Wohnlage Punkte</b>	<b>Gute Wohnlage Punkte</b>
Albertstraße	3	
Alleegäßchen	3	
Alter Waidweg		5
Amalienstraße	3	
Am Bergweiher	3	
Am Bobersberg	3	
Am Brunnen		5
Am Feldrain	3	
Am Friedhof	3	
Am Hang		5
Am Hayn		5
Am Hügel		5
Am Kupferberg		5
Am Speicher	3	
Am Sportplatz	3	
Am Stadtpark		5
Am Stadtrand		5
Am Stahlwerk	3	
Am Schacht	3	
Am Wasserturm	3	
Am Weinberg		5
Amtsgasse	3	
An der Bergbrauerei	3	
An der Schlosserei	3	
An der Sternwarte	3	
An der Turnhalle	3	
An der Wasserkunst	3	
Apothekergasse	3	
Auenstraße	3	
Bahnhofstraße	3	
Beethovenallee	3	
Berliner Straße-Innenbereich	3	
Berliner Straße-Außenbereich	3	
Bergstraße	3	
Bobersbergstraße	3	
Bornweg	3	
Braugasse	3	
Carl-Maria-von-Weber-Allee	3	
Caspar-Borner-Straße		5
Chladeniusstraße		5
Christian-Barth-Straße	3	
Carl-Naumann-Straße	3	
Clara-Zetkin-Weg		5
Dr. Eichmeyer-Straße	3	

Dr. Jakobs-Straße	3	
Dr. Külz-Straße	3	
Dr. Schweitzer-Straße	3	
Dr. Semmelweis-Straße	3	
Dr. Tribulowski-Straße		5
Doernestraße	3	
Dresdner Straße- Innenbereich	3	
Dresdner Str. -Außenbereich	3	
Elsterwerdaer Straße	3	
Erich- Weinert-Straße	3	
Fabrikgasse	3	
Feldfrieden	3	
Feldstraße	3	
Florian-Geyer-Weg	3	
Franz-Schubert-Allee	3	
Frauengasse	3	
Frauenmarkt	3	
Friedrich-Ebert- Straße	3	
Frohngäßchen	3	
Fleischerhorst		5
Gabelsberger Straße	3	
Gartengäßchen	3	
Gartenweg	3	
Gerberdamm	3	
Geschwister-Scholl-Straße		5
Goethestraße		5
Gotthold-Fischer-Straße	3	
Großraschützer Straße	3	
Gustav-Schuberth-Straße		5
Gutenbergstraße	3	
Hauptmarkt	3	
Heimweg	3	
Heinrich-Heine-Straße	3	
Heinrich-Zille-Straße		5
Herrmannstraße	3	
Herrmann-Zschoche-Straße		5
Hohe Straße	3	
Im Winkel		5
Jägerstraße		5
Johannes-R.-Becher-Straße	3	
Katharinengasse	3	
Katharinenplatz	3	
Käthe-Kollwitz-Straße	3	
Kirschallee		5
Kirchplatz	3	
Kleine Gasse	3	

Kleinraschützer Straße	3	
Klempnergäßchen	3	
Klostergasse	3	
Kronenstraße	3	
Kupferbergstraße	3	
Kupferbergwäldchen		5
Kurzer Weg	3	
Lessingplatz	3	
Lindengasse	3	
Lindengäßchen	3	
Lindenstraße	3	
Marktgasse	3	
Markusstraße	3	
Martin- Scheumann- Straße	3	
Mastenweg	3	
Meißner Straße - Innenbereich	3	
Meißner Straße- Außenbereich	3	
Mittelgasse	3	
Mittelstraße	3	
Mozartallee	3	
Mühlstraße	3	
Mülbitzer Straße	3	
Merschwitzer Straße	3	
Nasseböhlaer Weg	3	
Nauleiser Straße	3	
Naundorfer Straße	3	
Neue Hoffnung		5
Neuer Weg	3	
Neumarkt	3	
Neumarktgasse	3	
Nord-West-Straße		5
Öhringer Straße	3	
Parkstraße	3	
Pollmerallee	3	
Poststraße	3	
Preuskerstraße	3	
Priestewitzer Straße	3	
Quergäßchen	3	
Radeburger Platz	3	
Radeburger Straße	3	
Rahmenplatz	3	
Remonteplatz	3	
Riesaer Straße	3	
Robert-Koch-Straße	3	
Röderweg		5
Rosa-Luxemburg-Straße	3	
Rosenstraße	3	

Rostiger Weg	3	
Sachsenlandstraße		5
Salzgasse	3	
Sandweg		5
Schillerstraße	3	
Schloßstraße	3	
Schloßwiesenstraße	3	
Schulstraße	3	
Siedlungsweg		5
Siegelgasse	3	
Skassaer Straße	3	
Sonnenlehne		5
Steinweg	3	
Sterngasse	3	
Straße des Friedens		5
Strießener Weg	3	
Südhang		5
Theodor-Neubauer –Straße	3	
Thomas-Mann-Straße	3	
Thomas-Müntzer-Straße	3	
Töpfergasse	3	
Topfmarkt	3	
Turnstraße	3	
Verlängerte Villastraße		5
Villastraße		5
Waldaer Straße	3	
Walkdamm	3	
Walter-Jacob-Ring		5
Weinbergsweg		5
Weinbrunnenstraße	3	
Weßnitzer Straße	3	
Wildenhainer Straße		5
Zschillestraße		5
Ortsteil Stroga	3	
	3	
Ortsteil Folbern		
	3	
Ortsteil Rostig		
	3	
Ortsteil Skassa		
	3	
Ortsteil Weßnitz		
	3	
Ortsteil Zschautz		
Ortsteil Walda- Kleinthiemig	3	
Ortsteil Bauda	3	

Ortsteil Colmnitz	3	
Ortsteil Zabeltitz	3	
Ortsteil Görzig	3	
Ortsteil Wildenhain	3	
Ortsteil Strauch	3	
Ortsteil Skäßchen	3	
Ortsteil Übigau	3	
Ortsteil Nasseböhla	3	
Ortsteil Treugeböhla	3	
Ortsteil Krauschütz	3	
Ortsteil Skaup	3	

**Straßenverzeichnis der Stadt Großenhain  
„Musikerring“ (innerer Stadtbereich)**

Anlage 2

Amtsgasse  
Alleegäßchen  
Apothekergasse

Beethovenallee  
Berliner Straße bis Mozartallee  
Braugasse

Carl- Maria- von- Weber- Allee 2-10

Dresdner Straße bis HNR. 16/25

Franz- Schubert-Allee  
Frauengasse  
Frauenmarkt  
Frohngäßchen

Gabelsberger Straße  
Gartengäßchen

Hauptmarkt  
Heinrich- Heine- Straße

Kirchplatz  
Kleine Gasse  
Klempnergäßchen  
Klostergasse

Lessingplatz  
Lindengasse  
Lindengäßchen

Marktgasse  
Meißner Straße bis HNR.28  
Mozartallee

Naundorfer Straße  
Neumarkt  
Neumarktgasse

Poststraße

Salzgasse  
Schillerstraße  
Schloßstraße  
Siegelgasse

Töpfergasse  
Topfmarkt  
Turnstraße

Anlage 3

Mietspiegel der Stadt Großenhain ab 01.01.2013

Baujahr	Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Wohnlage, Wohnungsausstattung, Beschaffenheit,	
		Klasse	
		A (gut) in Euro/ m <sup>2</sup>	B (mittel) in Euro/m <sup>2</sup>
Bis 1945	bis 45,9	5,00-6,00	4,23- 5,13
	46- 60,9	4,50-5,50	3,85- 4,83
	61- 75,9	4,50- 5,50	3,85- 5,28
	76- 90,9	4,75- 5,75	4,25- 5,25
	ab 91,0	4,00- 5,00	4,00- 5,00
1946 – 02.10.1990	bis 45,9		4,05- 5,00
	46- 60,9		4,49- 5,41
	61- 75,9		4,00- 5,00
	76- 90,9		4,00- 5,00
	ab 91,0		
ab 03.10.1990	bis 45,9		5,00- 6,14
	46- 60,9		4,60- 5,60
	61- 75,9	5,30- 6,14	4,51- 6,00
	76- 90,9		4,70- 5,67
	ab 91,0		4,80- 5,65

Die ortsübliche Vergleichsmiete bei sanierten Reihenhäusern beträgt bei einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> 5,88 € bis 6,14 €/ m<sup>2</sup>.